

“OPTIMAL ARCHITECT GROUP” MCHJ

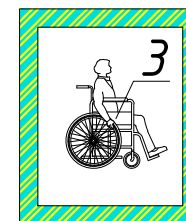
Рабочий проект

на строительство:

*Toshkent shahar, Yunusobod tumani “IFTIHOR” MFYda IQTISODIY
JINOYATLARGA QARSHI KURASHISH DEPARTAMENTI Toshkent shahar
boshqarmasi 5 qavatli binosini qurish taklif loyihasi*

Раздел:

Ногиронлиги бўлган шахсларга қулай ва тўсиқларсиз
муҳит яратиш лойихаси



ТАШКЕНТ 2026

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	План подвал этажа М1:100	
3	План 1-го этажа М1:100	
4	План 2-го этажа М1:100	
5	План 3-го этажа М1:100	
6	План 4-го этажа М1:100	
7	План 5-го этажа М1:100	
8		
9		
10		

Общие указания

Проектное решение разработано преимущественно в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами раздела NG (Решения по обеспечению доступной и безбарьерной мобильности для людей с ограниченными возможностями).

Расстояние от помещений, предназначенных для людей с ограниченными возможностями, до эвакуационных выходов с этажей здания не должно превышать 15 м.

Технические средства автоматики противопожарной защиты и пожарной сигнализации, размещаемые в помещениях, предназначенных для посещения людьми с ограниченными возможностями, а также в коридорах их передвижения, должны обеспечивать передачу визуальной, звуковой и тактильной информации.

Для обеспечения навигации людей с нарушениями зрения во внутренних коридорах зданий или сооружений устройства звукового ориентирования оснащаются контрастной полосой.

Помещения различного функционального назначения (например, санузлы) и зоны пожарной безопасности в зданиях, предназначенных для использования инвалидами и пожилыми людьми, оборудуются двухуровневыми поручнями.

Входы в здания оборудуются пандусами для обеспечения доступа и эвакуации инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках.

Лестницы и пандусы оснащаются поручнями.

Входная группа здания включает входную площадку размером не менее 1,6 м и тамбур, обеспечивающий защиту от атмосферных осадков.

Поверхности во входных зонах должны быть твердыми, влагостойкими и нескользящими. Их поперечный уклон должен составлять примерно 1–2%.

Минимальные размеры тамбуров: ширина – 1,8 м, длина – 2,2 м.

На участках непосредственно перед дверями, лестницами и входами на пандусы предусматривается укладка предупреждающей тактильной плитки и использование контрастных цветов покрытия.

Рекомендуемая схема размещения тактильной плитки на подходах к пандусам и лестницам приведена на листе 3 данного раздела нормативного документа.

Пороги и уровень пола в дверных проемах не должны быть слишком высокими или низкими. В случаях, когда установка порогов необходима, их высота не должна превышать 0,014 м.

Пандусы и наклонные поверхности оборудуются поручнями с обеих сторон.

Поручни пандусов должны устанавливаться на высоте 0,7–0,9 м, а поручни лестниц – на высоте 0,9 м.

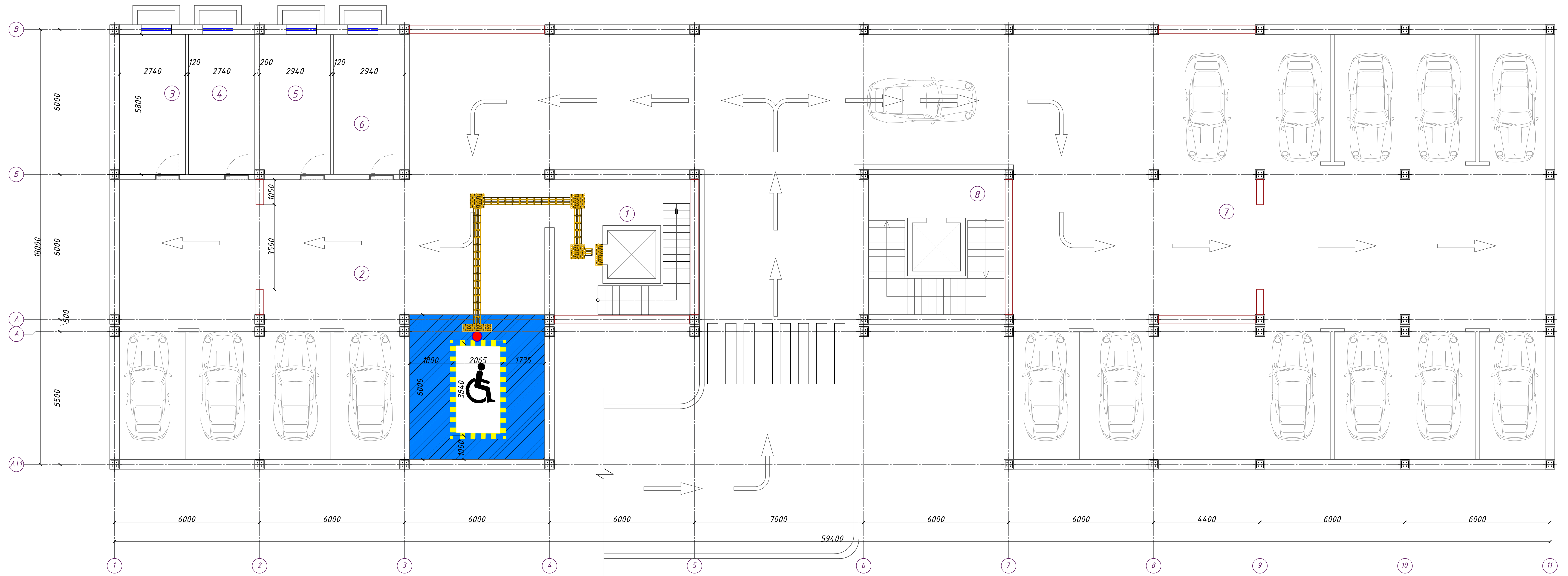
Максимальный перепад высот для одного марша пандуса с уклоном не более 8% не должен превышать 0,8 м.

С внешней стороны лестничного марша, на верхней или доковой поверхности поручней, предусматривается размещение рельефных обозначений этажей (по системе Брайля); размеры цифр должны составлять 1,5×1,0 см, а высота рельефа – не менее 0,2 см.

В общественных туалетах, в том числе расположенных внутри общественных зданий и сооружений, должны быть предусмотрены специально оборудованные кабины для инвалидов-колясочников (не менее одной такой кабины на каждом этаже здания). При этом ширина входа в кабину должна составлять не менее 1,0 м, перед кабиной должно быть предусмотрено пространство диаметром не менее 1,4 м для разворота коляски, а напольное покрытие в туалетах должно быть тактильным. Для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к путям эвакуации ширина двери туалета или кабины должна составлять не менее 1,0 м, а открываться она должна наружу.

					2026					AP
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Директор		Янгуев А.								
ГАП		Шарофов С.								
ГИП		Хакимжонов С.								
Разработал										
						Департамент		Стадия	Лист	Листов
								РП	1	13
										

План подвал этажа М1:100

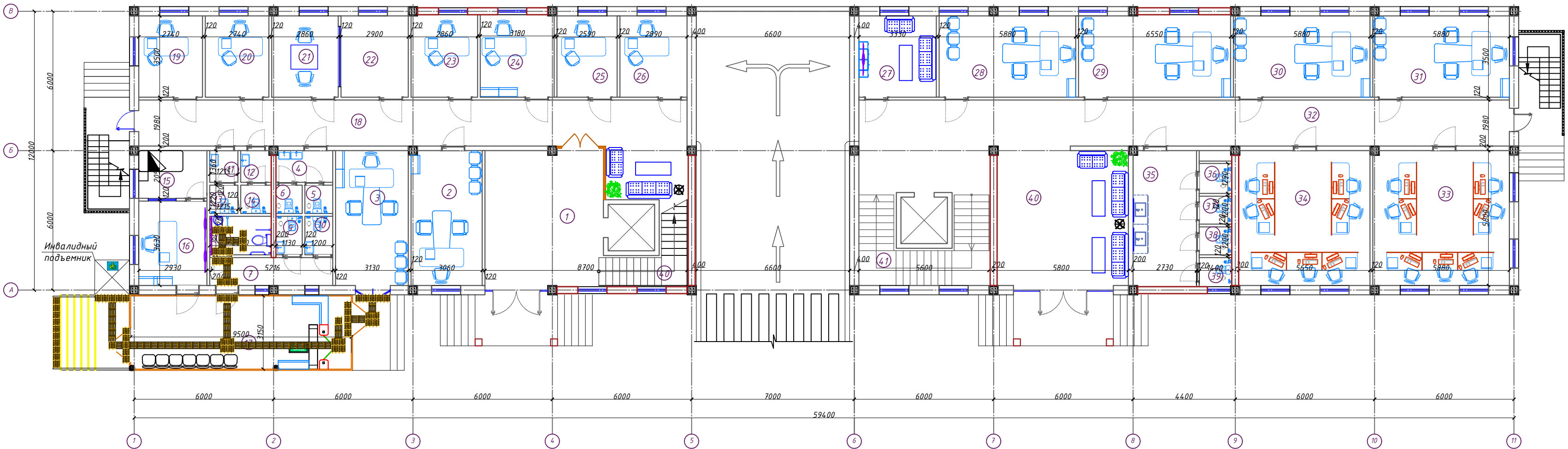


Экспликация помещений

№№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	2	3
1	Лестничная площадка	25.6
2	Подземная парковка	294.81
3	Кабинет	15.89
4	Кабинет	15.89
5	Кабинет	17.0
6	Кабинет	17.0
7	Подземная парковка	407.28
8	Лестничная площадка	26.72
	Итого:	797.29

					2026				АР
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Янгиев А.					Департамент	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шарофов С.						РП	2	13
ГИП	Хакимжонов С.								
Разработал						План подвал этажа М1:100		OPTIMAL [®] ARCHITECT GROUP	

План 1-го этажа М1:100



Условные обозначения:

Укладка в составе поверхности пешеходных или коммуникационных путей керамических или керамогранитных плит размерами 300 х 300 мм, изготовленных по ГОСТ 6787 и/или ГОСТ Р 57141

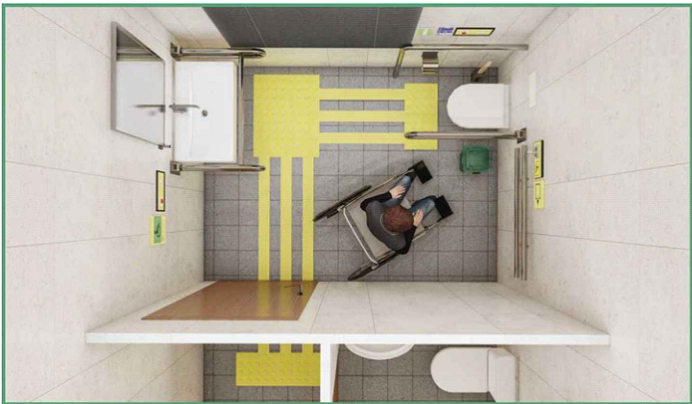
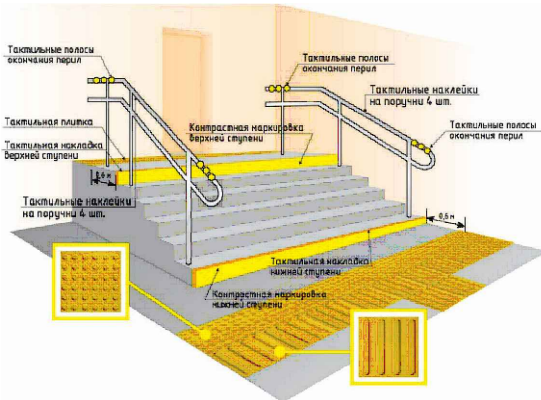
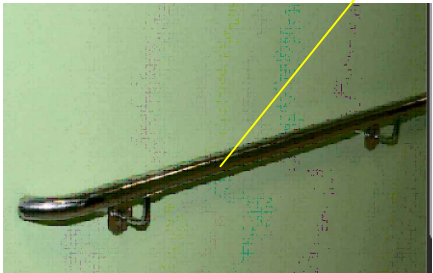
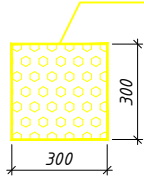
Поручник для коридор

Фрагмент фасада

Экспликация помещений		
№№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	2	3
1	Файе	29.46
2	Кабинет	17.69
3	Кабинет	18.15
4	Коридор	3.31
5	С\У	1.64
6	С\У	1.37
7	Коридор	6.36
8	Туалет для инвалидов	4.39
9	С\У	1.87
10	С\У	1.99
11	Коридор	1.65
12	Коридор	1.79
13	С\У	1.48
14	С\У	1.6
15	Помещение для отдыха охраны	6.0
16	Комната диспетчера	10.63
17	КПП	29.87
18	Коридор	4.739

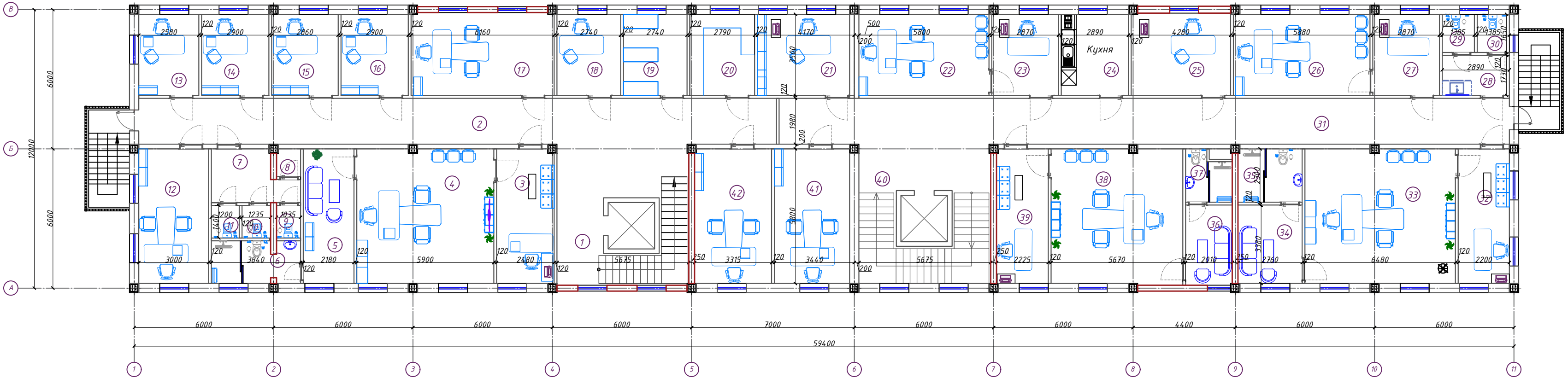
Экспликация помещений		
№№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	2	3
19	Кабинет	9.58
20	Кабинет	9.59
21	Кабинет	10.01
22	Кабинет	10.15
23	Кабинет	10.01
24	Кабинет	11.12
25	Кабинет	9.06
26	Кабинет	10.11
27	Комната отдыха водителей	11.65
28	Кабинет заместителя начальника управления социальной сферы.	20.57
29	Кабинет начальника первого отдела.	22.97
30	Кабинет заместителя начальника строительного управления.	20.57
31	Кабинет	54.05
32	Коридор	35.7
33	Кабинет сотрудников управления по целевому использованию бюджетных средств в социальной сфере.	34.04
34	Кабинет сотрудников экономического управления	34.04

Экспликация помещений		
№№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	2	3
35	Коридор	15.92
36	С\У	1.74
37	С\У	1.62
38	С\У	1.62
39	С\У	1.62
40	Холл	33.6
41	Лестничная площадка	25.6
Итого:		608.9



					2026	AP
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор	Янгуев А.					
ГАП	Шарофов С.					
ГИП	Хакимжонов С.					
Разработал						
Департамент					Стадия	Лист
					РП	3
План 1-го этажа М1:100					Листов	13
					OPTIMAL ARCHITECT GROUP	

План 2-го этажа М1:100



Экспликация помещений

№№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	2	3
1	Лестничная площадка	27.84
2	Коридор	54.34
3	Приёмная	14.32
4	Кабинет	34.14
5	Комната отдыха	12.64
6	С/У	7.06
7	Коридор	7.11
8	Уборочная комната	1.43
9	С/У	1.68
10	С/У	1.68
11	С/У	1.68
12	Кабинет начальника следственного отдела.	17.4
13	Кабинет	9.03
14	Кабинет	10.15
15	Кабинет	10.01
16	Кабинет	10.15
17	Заместитель начальника следственного отдела	21.55
18	Кабинет	9.58
19	Архив	9.58
20	Архив	9.71

Экспликация помещений

№№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	2	3
21	Кабинет	14.59
22	Кабинет делопроизводителя социального управления.	20.29
23	Кабинет начальника социального управления.	10.04
24	Кухня	10.11
25	Кабинет	14.97
26	Кабинет делопроизводителя экономического управления.	20.57
27	Кабинет начальника экономического управления.	10.05
28	Коридор	5.0
29	С/У	2.28
30	С/У	2.29
31	Коридор	62.24
32	Приёмная	12.75
33	Кабинет начальника инспекции государственного финансового контроля.	37.5
34	Комната отдыха	9.05
35	С/У	6.16
36	Комната отдыха	7.5
37	С/У	4.39

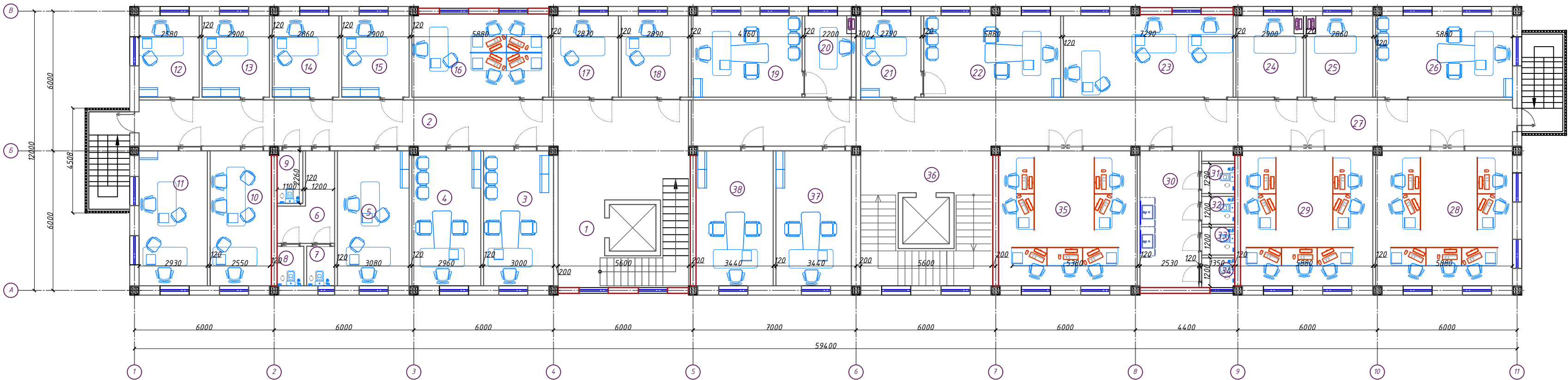
Экспликация помещений

№№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²
38	Кабинет заместителя начальника инспекции государственного финансового контроля.	28.74
39	Приёмная	13.59
40	Лестничная площадка	25.6
41	Кабинет	19.91
42	Кабинет	19.91
	Итого:	627.33

					2026					АР		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Директор	Янгуев А.					Департамент	Стадия	Лист	Листов			
ГАП	Шарофов С.						РП	4	13			
ГИП	Хакимжонов С.											
Разработал						План 2-го этажа М1:100		OPTIMAL [®] ARCHITECT GROUP				



План 3-го этажа М1:100



Экспликация помещений

№№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	2	3
1	Лестничная площадка	27.84
2	Коридор	46.72
3	Кабинет начальника оперативного управления.	17.36
4	Кабинет начальника пресс-службы.	17.11
5	Кабинет начальника и сотрудника отдела главного юрисконсульта.	18.15
6	Коридор	7.06
7	С\У	2.03
8	С\У	2.22
9	С\У	2.9
10	Подсобное помещение	14.8
11	Кабинет сотрудников отдела лицензирования.	17.0
12	Кабинет начальника отдела лицензирования.	9.03
13	Кабинет начальника первого отдела.	10.15
14	Кабинет начальника отдела по работе с обращениями физических лиц и исполнительной дисциплине.	10.01
15	Кабинет сотрудника отдела по работе с обращениями физических лиц и исполнительной дисциплине.	10.15
16	Кабинет сотрудников контрольно-ревизионного управления.	20.58
17	Кабинет	10.04
18	Кабинет	10.11

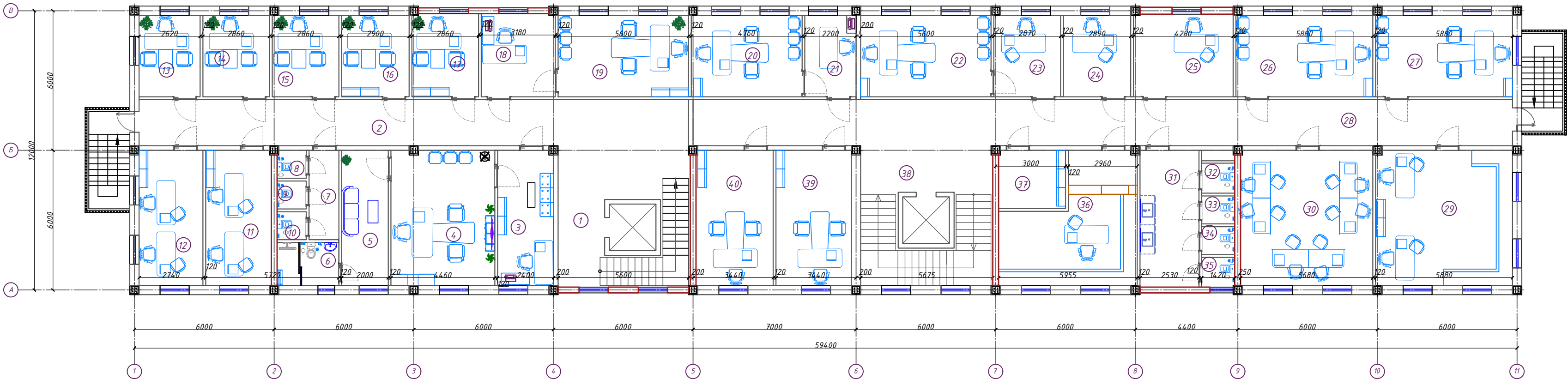
Экспликация помещений

№№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	2	3
19	Кабинет делопроизводителя отдела кадров.	16.65
20	Кабинет начальника отдела кадров.	7.7
21	Кабинет делопроизводителя отдела организационного контроля и анализа	9.76
22	Кабинет начальника отдела организационного контроля и анализа	20.58
23	Кабинет	25.51
24	Кабинет	10.14
25	Кабинет	10.0
26	Кабинет заместителя начальника управления по контролю за целевым использованием государственных заимствований	20.57
27	Коридор	69.85
28	Кабинет сотрудников управления по контролю за целевым использованием государственных заимствований	34.04
29	Кабинет сотрудников управления субсидий	34.04
30	Коридор	14.86
31	С\У	1.74
32	С\У	1.62
33	С\У	1.62
34	С\У	1.62
35	Кабинет	35.16
36	Лестничная площадка	25.6
37	Кабинет заместителя начальника управления субсидий	19.1
38	Кабинет	19.1
	Итого:	625.82

					2026					AP		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Директор	Янгиев А.					Департамент	Стадия	Лист	Листов			
ГАП	Шарофов С.						РП	5	13			
ГИП	Хакимжонов С.											
Разработал						План 3-го этажа М1:100		OPTIMAL [®] ARCHITECT GROUP				



План 4-го этажа М1:100



Экспликация помещений

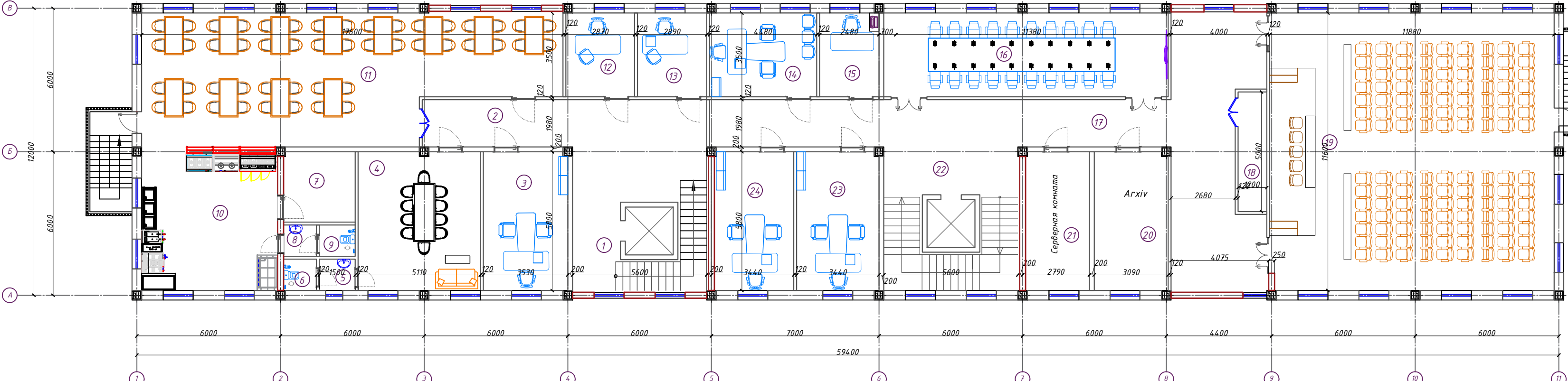
№№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	2	3
1	Лестничная площадка	27.84
2	Коридор	46.72
3	Приёмная	13.87
4	Кабинет начальника управления по контролю производства и оборота алкогольной и табачной продукции.	25.78
5	Комната отдыха.	11.6
6	С/У	5.26
7	Коридор	4.9
8	С/У	1.69
9	С/У	1.75
10	С/У	1.75
11	Кабинет сотрудников отдела анализа рисков.	15.89
12	Кабинет сотрудников отдела цифровизации и информационной безопасности.	15.89
13	Кабинет начальника отдела цифровизации и информационной безопасности.	9.17
14	Кабинет начальника отдела анализа рисков.	10.01
15	Кабинет начальника управления делами.	10.01
16	Кабинет начальника финансового отдела.	10.15
17	Кабинет	10.01
18	Приёмная	11.13
19	Кабинет заместителя начальника управления по контролю производства и оборота алкогольной и табачной продукции.	19.6

Экспликация помещений

№№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	2	3
20	Кабинет	16.65
21	Приёмная	7.7
22	Кабинет	20.29
23	Приёмная	10.04
24	Кабинет	10.11
25	Кабинет	15.17
26	Кабинет	20.57
27	Кабинет	20.57
28	Коридор	69.69
29	Кабинет сотрудников отдела кадров	34.04
30	Кабинет	34.04
31	Коридор	14.86
32	С/У	1.74
33	С/У	1.61
34	С/У	1.61
35	С/У	1.61
36	Архив	27.03
37	Раздевалка для уборщиков	7.45
38	Лестничная площадка	25.6
39	Кабинет	19.91
40	Кабинет	19.91
Итого:		629.32

					2026		AP
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Директор	Янгиев А.					Департамент	Стадия
ГАП	Шарофов С.						Лист
ГИП	Хакимжонов С.						Листов
Разработал						План 4-го этажа М1:100	РП
							6
							13
							ОПТИМАЛ ARCHITECT GROUP

План 5-го этажа М1:100



Экспликация помещени

№№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	2	3
1	Лестничная площадка	27.84
2	Коридор	23.52
3	Кабинет	20.43
4	Зал общественного питания	29.56
5	Коридор	1.96
6	С/У	1.96
7	Склад	9.13
8	Коридор	1.96
9	С/У	1.96
10	Кухня	31.36
11	Зал общественного питания	88.2
12	Кабинет	10.04
13	Кабинет	10.11
14	Кабинет	15.78
15	Кабинет	8.67
16	Зал заседаний	42.27
17	Коридор	78.15
18	Серверная комната	6.0
19	Зал заседаний	137.8

Экспликация помещени

№№ п/п	Наименование помещений	Площадь, м ²
1	2	3
20	Архив	17,86
21	Серверная комната	16,14
22	Лестничная площадка	25,6
23	Кабинет	19,91
24	Кабинет	19,91
	Итого:	638,89

					2026					АР
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Директор	Янгиев А.					Департамент	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Шарофов С.						РП	7	13	
ГИП	Хакимжонов С.									
Разработал						План 5-го этажа М1:100				

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

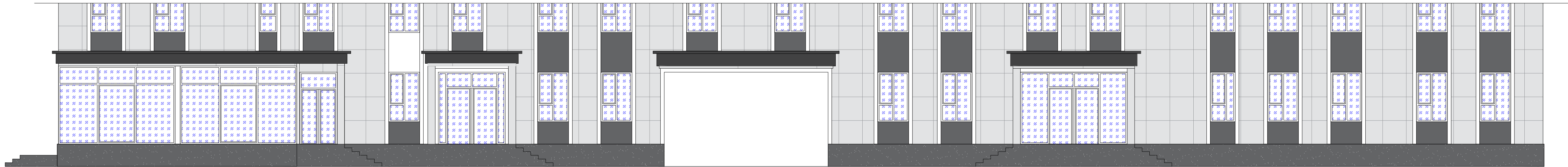
Позиция	Наименование и техническая характеристика оборудования и материал	Тип, марка, оборудование документа и тип опросного листа	Код завода изготовителя	Код оборудования, материала	Единица измерения	Количество шт.	Масса единицы оборудования	Примечание
1	2	3	6	7	8	9	10	
1	Тактильная мнемосхема санузела				шт	1		
2	Звонок + кнопка Тактильная табличка со шрифтом Брайля "Кнопка вызова персонала" 150x200мм для инвалидов				шт	1		
3	Легко Устанавливаемый Двойной S-образный Крючок из Нержавеющей Стали				шт	1		
4	Перила - ограждения из нержавеющей стали, поручень одинарный 38 мм				пм	2.0		
5	Зеркало наклонное регулируемое МНГ Ф 32 600 *800мм				шт	1		
6	Нескользящие перила из нержавеющей стали 304. Перила для туалета для инвалидов.				шт	2		
7	Поручень опорный для раковины, настенно-напольный, нержавеющая сталь, D32мм 75x75x55				шт	1		
8	Поручень-опора регулируемая с подушкой для спины в санитарно-гигиенические комнаты				шт	1		
9	Урна				шт	1		
10	Стойки для крепления кнопок вызова персонала для инвалидов				шт	1		
11	Окраска контрастными цветами				пм	20.5		
12	Самоклеящиеся Резиновые Противоскользящие Ступени для Лестниц-Безопасная Опора для Школьных Ступеней и Рампов, Прочные Нескользящие Наклейки на Лестницы				пм	19.5		
13	Защитный барьериз нержавеющей стали (открывающийся)				пм	2.3		
14	Круг желтый Ф200мм				шт	8		
15	Контрастная лента для разметки 50мм x 33м, желтая				шт	8		
16	Перила				-	-		См. лист АС-
17								

Qaydnomа.				
№	Nomlanishi	Ko'inishi	Прим.	
1	Taktil plitkalar TPU 300x300 mm chiziqli/bo'ylama yo'naltirish uchun.		85	dona
2	Taktil plitkalar 300x300 mm sariq rangli TPU chiziqlar bilan ogohlantiruvchi belgi.		81	dona

					2026				AP
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Порядпись	Дата				
Директор		Янгуев А.				Департамент	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шарофов С.					РП	8	13
ГИП		Хакимжонов С.							
Разработал						Спецификация оборудования			

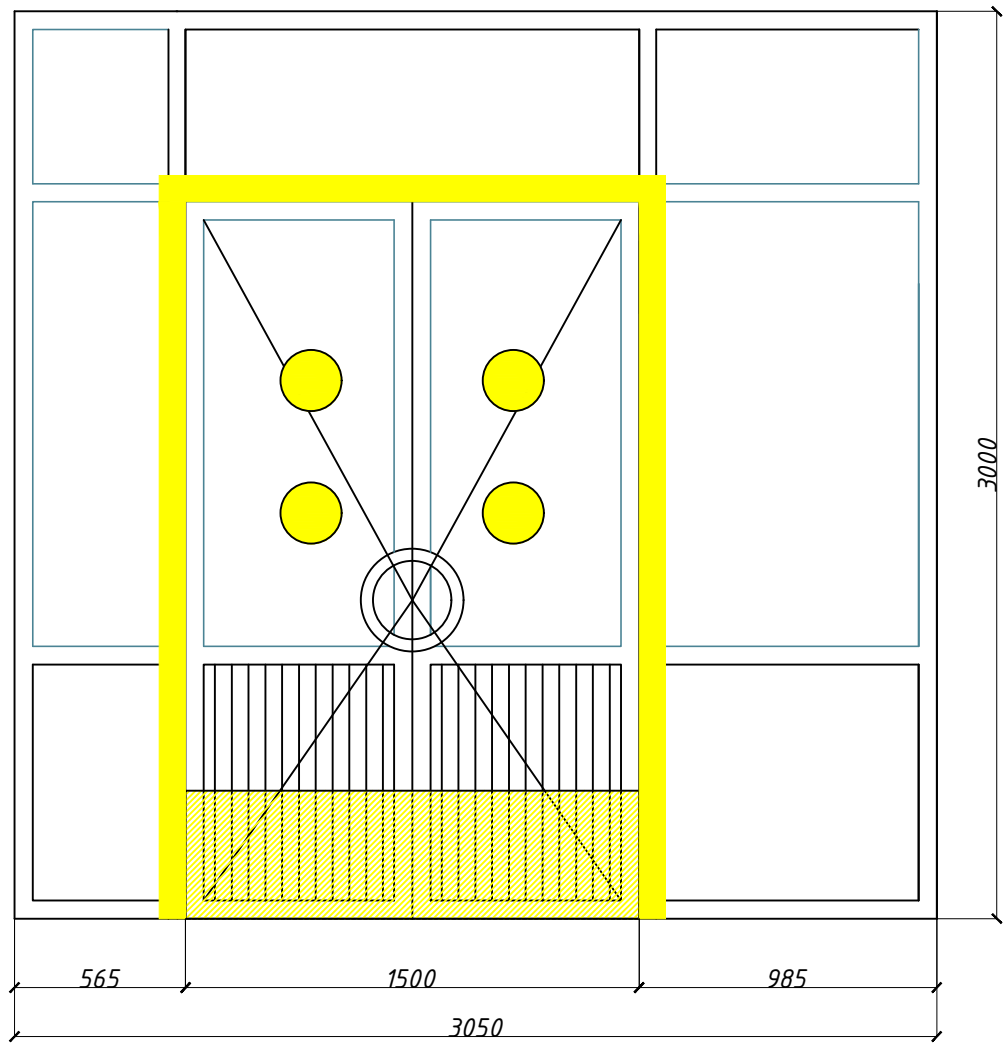


Фрагмент фасада по осям 1-11 М1:100

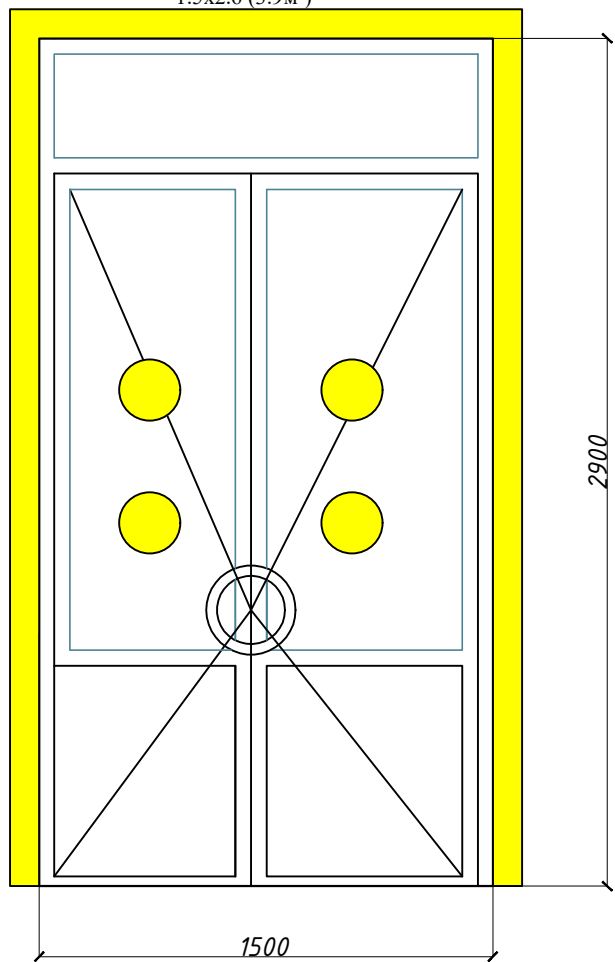


594.00

В-1 Витражи алюминиевые
стеклопакет белый без порога:
2.62 x 2.6 (13.0м²)



Да-1 Дверные блоки из алюминиевых
профилей стеклопакет белый:
1.5x2.6 (3.9м²)



					2026				AP
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Янгиев А.					Департамент	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шарофов С.						РП	9	13
ГИП	Хакимжонов С.								
Разработал									

1. Фирма изготовитель уточняет все габариты по фактически выполненным проемам.
2. Узлы и детали дверей разрабатываются фирмой изготовителя.
3. Фурнитура металлических дверей должна соответствовать требованиям ГОСТ 31173-2003.
4. Предел огнестойкости противопожарных дверей EI 30. Противопожарные двери оборудовать приборами для самозакрывания и прокладками уплотнения не снижающими предел огнестойкости двери.
5. Для дверей с маркой "Л" выполнить навеску петель с левой стороны по направлению открывания двери (по часовой стрелке).
6. Схемы элементов заполнения дверных проемов см. совместно с планами этажей.
7. Фирме изготовителю согласовать дизайн дверей с заказчиком.
8. Наружные двери со стеклами и витражи выполнить со спаренным остеклением.
9. Стёкла применить по ГОСТ 111-90, толщ. 0,4 мм.
10. Схемы заполнения дверных проёмов см. совместно с листами этажей и фасадами.
11. Двери и витражи наружные входные –из алюминиевых профилей индивидуальные без порогов и самозакрывающаяся, дверь серого цвета. Остекление трехслойное.
12. Двери внутренние из плит МДФ,с наличниками. Внутренние двери и двери в санузлах выполнить без порогов.

Обязательные
табличка "Туалет для
инвалидов"



Фрагмент фасада



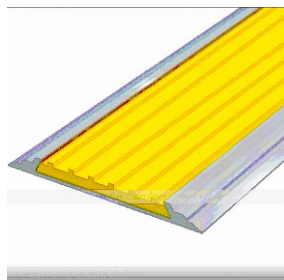
Фрагмент пол



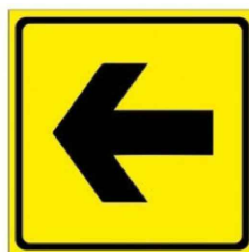
Контрастная лента Желтый круг



Накладка на ступень
противоскользкая



Специальный тактильный знак
указывающий направление движения



Кўзида нуқсони борлар учун
тутқичларда
брайл алифбоси



● **Информация**

Кўзида нуқсони борлар учун
овозли информатор



Пандус бошланиши сигнализацияси ходимларини чақирув тугмаси

ПОЖАЛОВАТЬ

Электрон контракт табло



Ногиронлиги бўлган шахслар учун йўл белгиси

Эшик атрофига контракт белги



Кўзида нуқсони борлар учун эшик контракт белгиси



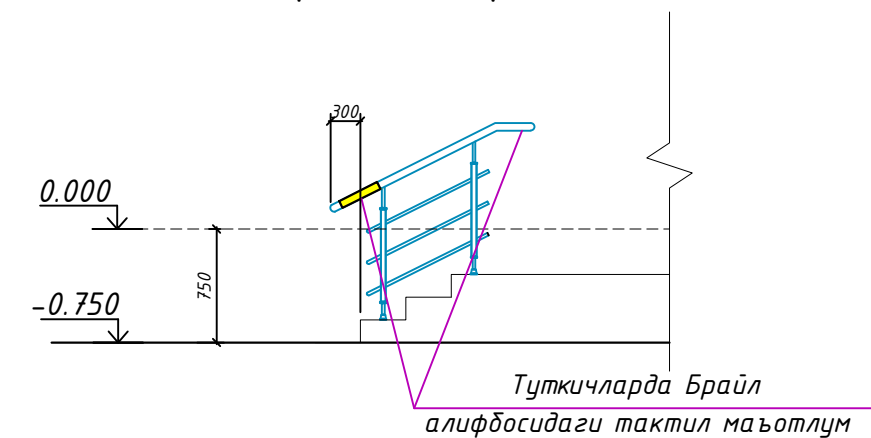
Тактильная информационная доска со шрифтом Брайля для слабовидящих



Хона ҳақида маълумот
бқрувчи брайл тахтаси



Фрагмент фасада



					2026				АР
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Янгиев А.					Департамент	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шарофов С.						РП	10	13
ГИП	Хакимжонов С.								
						Спецификация оборудования	 OPTIMAL ARCHITECT GROUP		
Разработал									

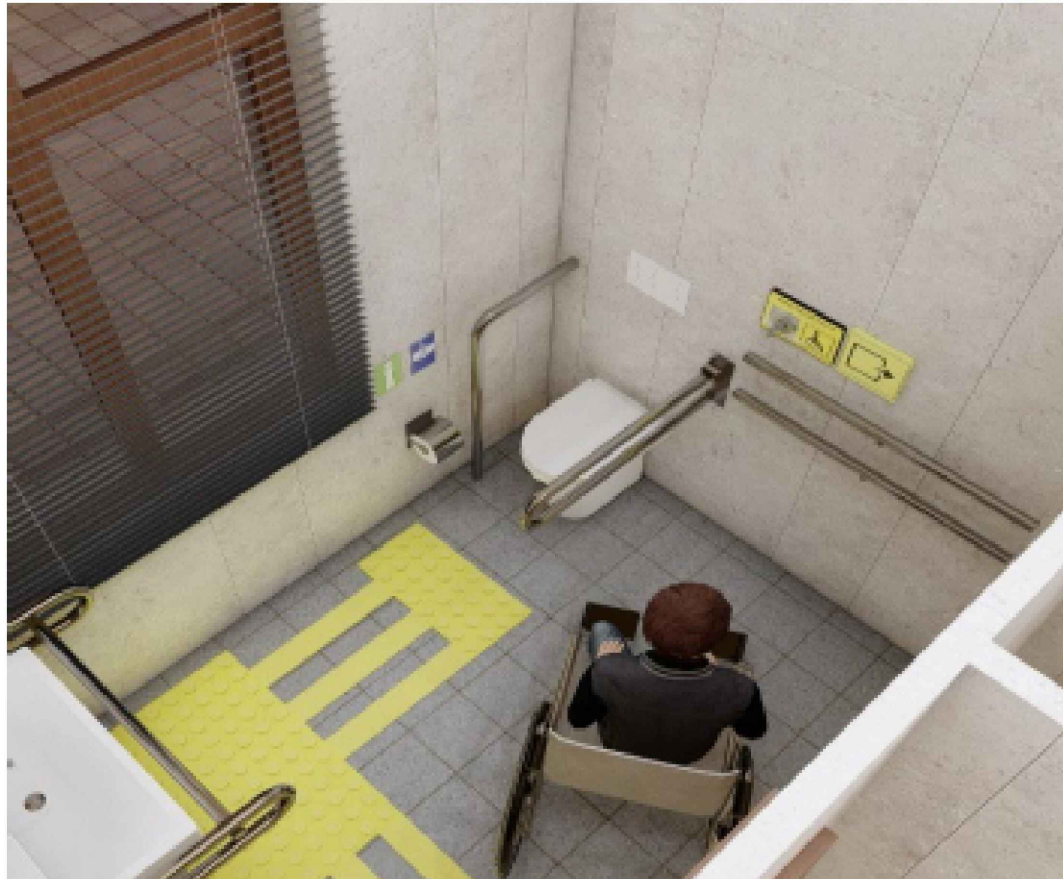
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------



-Специальный тактильный знак указывающий направление движения



OPTIMAL
ARCHITECT
GROUP

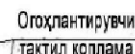


Спецификация тактильных символов:

- Осязательные табличка " Туалет для инвалидов "
- Кнопка вызова помощи для инвалидов (для наружные двери) -
- Информационная панель помещения, тактильная табличка с шрифтом брайля 200х300 мм (название кабинета)
- Специальный тактильный знак указывающий направление движенн

-  -Контрастная лента ПВХ на самоклеющей основе желтая b=50 мм 27,6 п/м
-  -Держатели складные - 2 шт
-  -Держатели неподвижные - 2 шт
-  -Шрифт брайля на перилах

					2026					AP
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Пордпись	Дата					
Директор	Янгиев А.					Департамент		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шарофов С.							РП	12	13
ГИП	Хакимжонов С.									
Разработал						Спецификация оборудования				



					2026				АР
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Янгуев А.					Департамент	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шарофов С.						РП	13	13
ГИП	Хакимжонов С.								
						Спецификация оборудования  OPTIMAL ARCHITECT GROUP			
Разработал									